

# Energiemanagement in gebouwen met EBS (energieregistratie- en bewakingsysteem)



**Als het energiegebruik van een gebouw hoger is dan 25.000 m<sup>3</sup> gas per jaar of 50.000 kWh per jaar, bent u volgens de Wet milieubeheer (Wm) verplicht energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Door het uitvoeren van maatregelen uit de Erkende maatregelenlijsten (EML) kunt u voldoen aan deze verplichting. Het energieregistratie- en bewakingsysteem (EBS) of te wel energiemangement, staat sinds 2018 in zes erkende maatregelenlijsten:**

- \* Gezondheidszorg- en welzijnszorginstellingen;
- \* Kantoren;
- \* Onderwijsinstellingen;
- \* Sport en recreatie;
- \* Hotels en restaurants;
- \* Detailhandel.

Met het gebruik van het EBS (energiemanagement) kunt u het bevoegd gezag laten zien dat u voldoet aan de Wet milieubeheer.

## 25-30% energie besparen met slimme energiebesparende maatregelen



Goed ingeregelde klimaatinstallaties helpen om een comfortabel binnenklimaat te realiseren met zo min mogelijk energiegebruik. Bij veel klimaatinstallaties is hiermee eenvoudig winst te behalen. Door goed in te regelen kan het energiegebruik met 25-30% dalen. Goed inregelen gaat over de waterzijdige en luchtzijdige balancering en over de instellingen van de gebouwautomatiserings- en beheersystemen.



Tips kunt u inzien op [rvo.nl](http://rvo.nl)

Meer informatie over de Wet milieubeheer

## Energiemanagement versus MJA3/MEE

MJA3-deelnemers zijn verplicht om binnen 3 jaar na toetreding te beschikken over een energiemanagementsysteem. De invoering daarvan helpt bedrijven op een structurele manier hun MJA3-doelstellingen te realiseren. Bij het opstellen van de Energie Efficiëntie Plannen toetsen MJA3-deelnemers de kwaliteit van hun energiemanagementsysteem aan de hand van de 14 vragen van de Basischeck Energiezorg. Uit deze Basischeck blijkt aan welke elementen van energiemanagement wordt voldaan, en aan welke niet. Voor MEE-deelnemers geldt deze verplichting niet. Een energiemanagementsysteem kan echter ook MEE-deelnemers helpen bij het realiseren van hun doelstellingen.

## Getest en gecertificeerd



Bedrijven zijn vrij in hun keuze van een energiemanagementsysteem. Het gebouwbeheersysteem Qanteon van Kieback&Peter is geschikt voor kleine tot zeer grote gebouwen en heeft een geïntegreerd (software) energiemanagementsysteem. Qanteon is de eerste software die met succes de strenge tests van de BACnet Testing Laboratories (BTL) heeft doorstaan en tegelijkertijd voldoet aan de eisen voor energiebeheer van de ISO-norm en de Energy Services Act (EDL-G). Qanteon is gecertificeerd als BACnet Advanced Operator Workstation (B-AWS) en is voorzien van het TÜV-keurmerk voor het beheer van energiegegevens volgens NEN-EN-ISO 50001. Met Qanteon kunt u op elke locatie en continu inzicht krijgen in de prestaties van de technische installaties. Zo is eenvoudig het besparingspotentieel te ontdekken, zijn energiebesparingen direct te realiseren en is het effect te controleren.

## Forse besparingen met energiemanagement

Met een beheersysteem met energiemanagement realiseert u eenvoudig en met een korte terugverdientijd een blijvend lagere energierekening. Met weinig inspanningen zijn forse besparingen te realiseren. Bij scholen ca. 21%, bij kantoren ca. 33% en bij ziekenhuizen ca. 25%. Daardoor is de terugverdientijd van een energiemanagementsysteem gemiddeld slechts 1-2 jaar.

## Energiemanagement versus BREEAM

BREEAM-NL is de in Nederland toegepaste vorm om de duurzaamheid van een gebouw onafhankelijk te beoordelen en te certificeren. In het kort gaat het om het volgende: BREEAM stelt maatregelen voor waar men punten voor kunt krijgen. Deze punten worden door een assessor beoordeeld. Een BREEAM score van maximaal 5 sterren is het hoogst haalbare.

De negen categorieën die BREEAM-NL hanteert zijn: management, gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik en ecologie, en vervuiling. Met een gebouwbeheersysteem en een energiemangement systeem, zijn met de BREEAM methodiek op een aantal onderdelen punten te verdienen, dit zijn:



### HEA 8 Interne luchtkwaliteit

Hierin staat dat de ruimtes die op CO<sub>2</sub> worden geregeld, gemonitord moeten worden op basis van het CO<sub>2</sub> gehalte. Op dit onderdeel zijn twee punten te verdienen, de monitoring is een criteria eis.

### ENE 2a Subbetering energiegebruiken

Dit onderdeel, waarmee men twee punten kan verdienen, vereist een monitoringssysteem op het totale energiegebruik van een gebouw (1 punt) en op subbetering (1 punt). Dit hele onderdeel is eigenlijk geschreven op het registratie / energiemangement systeem Qanteon van Kieback&Peter.

### ENE 4 Energiezuinige buitenverlichting

Hierin staat dat de dag/nacht schakeling ook mag gebeuren door een gebouwbeheersysteem met een berekening van de zonsopgang en ondergang.

## WAT 2 Watermeter

Hierin verdient men 1 punt als de watermeter is aangesloten op een monitorings- of gebouwbeheersysteem. Dit geldt voor alle water toevoerleidingen en grote waterverbruikers.

## WAT 3 Lekdetectie hoofdwatersaansluiting

Met een lekdetectiesysteem is 1 punt te verdienen.



Voor informatie over het gebouwbeheersysteem Qanteon van Kieback&Peter, waarin tevens de functie energiemangement is geïntegreerd, kijk op: [www.kieback-peter.nl](http://www.kieback-peter.nl) of [www.qanteon.com](http://www.qanteon.com).

## Referenties m.b.t. energiemangement

Kieback&Peter heeft bij meerdere projecten het Qanteon energiemangementsysteem geleverd, zoals bij:

- Basisscholen SKPO, Eindhoven
- Pentair X-Flow, Enschede
- Kloggroep, Nijmegen (BREEAM excellent)
- Huuskes transportcentrum, Enschede (BREEAM excellent)