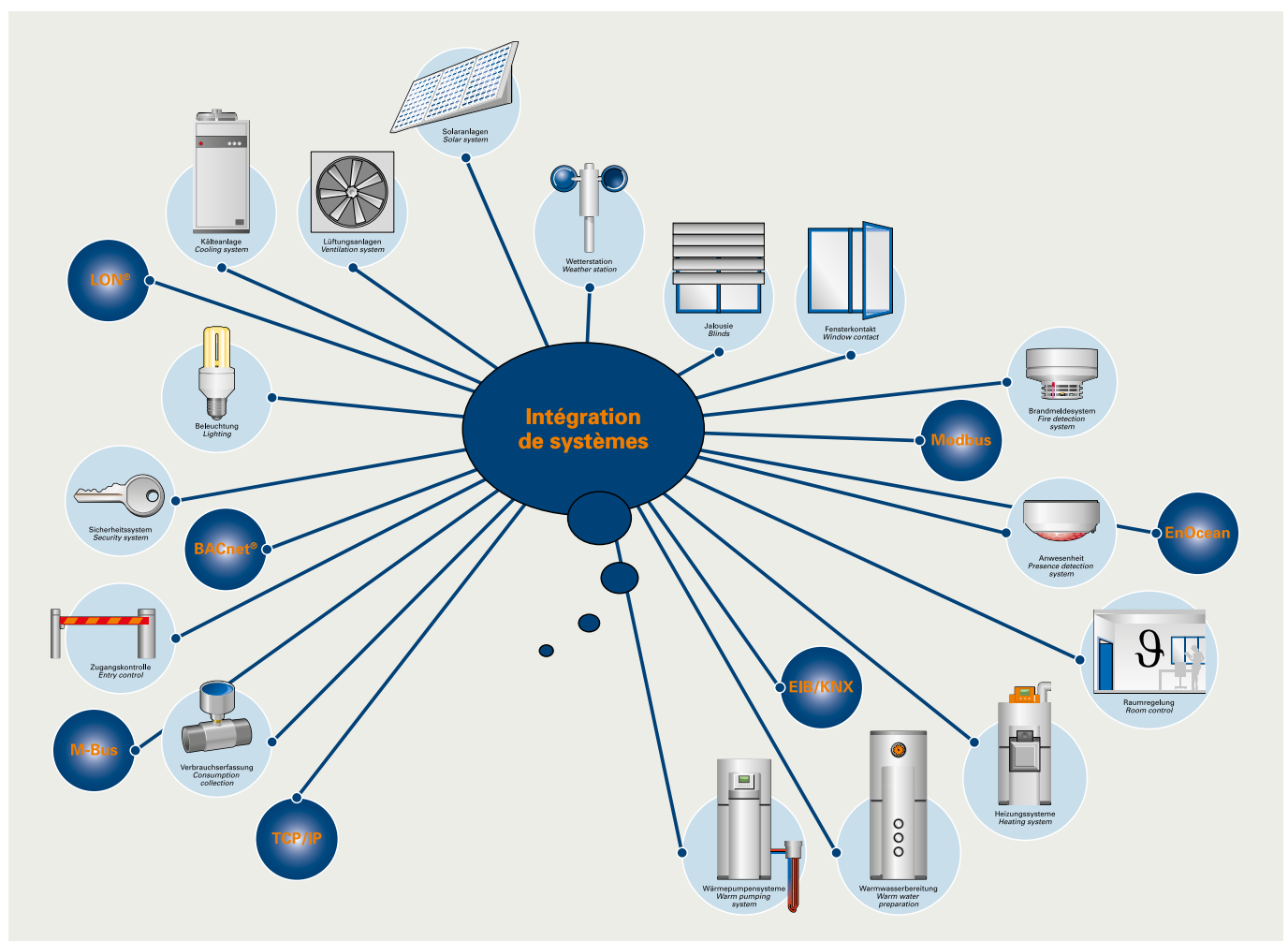


La valeur ajoutée de l'architecte système dans l'automatisation des bâtiments

On trouve de plus en plus d'installations techniques intelligentes dans les bâtiments. Un système d'automatisation de bâtiment est en quelque sorte l'araignée dans la toile : il veille à ce que tous les composants fonctionnent ensemble de manière intégrale. Résultat ? Un climat intérieur optimal, une sécurité accrue et une réduction de la consommation d'énergie. Par le biais de la gestion de l'énergie, l'automatisation des bâtiments donne en outre une idée du coût total de possession. Les coûts énergétiques et d'exploitation sont ainsi gérés et réduits de manière plus efficace.



Concepteur et responsable

L'architecte système est à la fois le concepteur et le responsable de projet du système d'automatisation de bâtiment. Il veille, via le programme des exigences, à l'intégration optimale des installations techniques et à l'association de toutes les disciplines. Il est en mesure de concevoir plusieurs scénarios, par exemple dans le cadre de la construction circulaire, de la durabilité et des économies d'énergie en vue de la transition énergétique. Le réglage en fonction des utilisateurs et du propriétaire du bâtiment est sa préoccupation principale.



Gestion et implémentation

Koen Beyst est architecte système chez Kieback&Peter Belgium depuis 2018 : « L'architecte système est une fonction relativement nouvelle. Elle est apparue parce que de plus en plus de disciplines sont impliquées dans les projets. La quantité de systèmes individuels au sein d'un projet a fortement augmenté ces dernières années et l'intégration de ces systèmes représente une exigence croissante. Est donc apparue la nécessité d'avoir une personne capable de piloter leur implémentation. »

« Beaucoup d'éléments d'une installation, tels que les pompes à chaleur, les chaudières, les centrales de traitement de l'air, l'éclairage, les réglages correctifs, le contrôle d'accès, les systèmes de détection d'incendie, etc. permettent un couplage des données. L'automatisation des bâtiments reprend tous ces éléments dans un seul système, optimise la disponibilité de ce dernier et rassemble en un point central les informations de ces éléments. »

L'Internet des objets



De plus en plus d'appareils sont équipés d'une connexion IP (IdO) et il est donc possible de les regrouper dans un réseau central. Pour éviter que les fournisseurs des différents éléments de l'installation ne développent leur truc dans leur coin et qu'il n'y ait pas de fonctionnalité commune, un architecte système est nécessaire. Ce dernier est bien informé des différents systèmes et connaît les conditions pour pouvoir les associer. Sa mission est d'intégrer les systèmes d'un point de vue technique et de les adapter aux besoins de l'utilisateur.

L'objectif est de concevoir, de fournir et d'entretenir des installations de bâtiment fonctionnant de manière optimale, dans lesquelles la durabilité, la gestion de l'énergie, la fourniture d'informations et l'efficacité sont réunies. Pour ce faire, il faut un expert qui sache regrouper toutes les disciplines d'un point de vue technique et qui soit également en mesure de faire naître un engagement commun entre les différentes parties. Qui sache fusionner les intérêts individuels des entreprises en un seul intérêt pour le client/l'utilisateur. La durabilité et la responsabilité sociétale sont aussi des composants dont il faut absolument tenir compte.

www.kieback-peter.be