



Kieback&Peter

PRESSEMITTEILUNG

CA Immo eröffnet intelligentestes Bürogebäude Europas – mit Lösungen von Kieback&Peter

Feierliche Eröffnung des cube berlin

Berlin, 24.02.2020: Nach knapp drei Jahren Bauzeit war es am 18. Februar soweit: Der von CA Immo als voll digitalisiertes Bürogebäude entwickelte cube berlin – vor dem Berliner Hauptbahnhof, in unmittelbarer Nähe zum Regierungsviertel – wurde feierlich eröffnet. Kieback&Peter hat maßgeblich zu der Digitalisierung des futuristischen Bauwerkes beigetragen. Das Berliner Familienunternehmen zeichnet verantwortlich für die Gebäudeautomation.

Vor gut eineinhalb Jahren übernahm der Pionier der Gebäudetechnik den Auftrag, die Heizung-Lüftung-Klima-Automation im Gesamtgebäude sowie die Einzelanlagen im Mieterausbau zu integrieren. Seitdem leistete das Team der Niederlassung Berlin/Brandenburg wahre Pionierarbeit in Sachen Systemintegration und Digitalisierung. Die zentrale haustechnische Anlage ist mit den einzelnen Raum- und Geräte-regelungen direkt vernetzt und verfügt zusätzlich über Schnittstellen zum Internet of Things (IoT). Hierfür mussten zahlreiche Protokolle integriert und die Daten per BACnet an die zentrale Steuerungseinheit übergeben werden. Hard- und Software aus dem Hause Kieback&Peter ergänzen sich zu einem intelligenten Building Management System, das sich im Zusammenspiel mit der zentralen – gemeinsam von CA Immo und dem PropTech Startup Thing Technologies entwickelten – Software, dem sogenannten „Brain“, optimal an die Bedürfnisse der Nutzer des cube berlin anpasst:

Durch die individuelle Einstellung von Klimaregelung, Beleuchtung und Sonnenschutz merkt sich das „Brain“ die persönlichen Präferenzen. So weiß die Gebäudeautomation jederzeit, wie viele Menschen sich in den Räumen aufhalten und steuert die Raumtemperatur entsprechend. Im „Open space“ des modernen Kubus, dem offenen und flexibel nutzbaren Bereich, ergibt sich der optimale Wohlfühlwert aus einem Mittelwert der im Raum befindlichen Personen. Zusätzlich kann der Sollwert manuell am Raumbediengerät eingestellt werden.

Die insgesamt 950 aufgeschalteten Jalousien sorgen für optimale Lichtverhältnisse oder die notwendige Verschattung. Möglich macht dies eine in die Gebäuderegulierung integrierte Wetterstation. Diese ist komplett über BACnet-IP mit den ca. 100 DDC-Controllern im Gebäude verknüpft. Durch die Fenster eintretendes Sonnenlicht sorgt für einen Wärmeeintrag im Raum, der je nach Raumtemperatur gewünscht oder ungewünscht ist. In unbelegten Räumen übernimmt die Thermoautomatik die Kontrolle über den Sonnenschutz zur Unterstützung von Heiz- oder Kühlvorgängen. So kann im Sommer eine Überhitzung vermieden und im Winter die Heizung durch solare Gewinne entlastet werden.

Die ca. fünfzig 6-Wege Ventile pro Etage ermöglichen eine individuelle Ansteuerung der Heiz- und Kühldecken über BACnet MS/TP.

„Unser Beitrag an dem cube berlin zeigt, dass die Digitalisierung in der Gebäudeautomation angekommen ist. Das „smarte“ Gebäude ist nicht mehr nur Vision, sondern Wirklichkeit“, so Philipp Menzel, Leiter der Niederlassung Berlin/Brandenburg bei Kieback&Peter. „Dieser moderne Bürokomplex vereint auf modernste Weise Komfort, Sicherheit und einen effizienten Umgang mit Ressourcen. Für genau diese Werte steht Kieback&Peter – und dies bereits seit über 90 Jahren.“

Kieback&Peter als Systemintegrator im cube berlin

- Gebäudeleittechnik mit ca. 15.000 visualisierten Datenpunkten
- Im Grundausbau basiert die grundlegende Kommunikation auf BACnet
- Energieautarke Funk-Raumbediengeräte (EnOcean)
- Bedarfsgerechte CO₂-Regelung in den Konferenzbereichen
- Regelung von 15 raumluftechnischen Anlagen über DDC 4040e Controller
- Regelung von 45 Heizungs- und Kälteabgängen
- Optimale Nutzung sowie Regelung der 3x 12m³ Wärmespeicher und 2x 5m³ Kältespeicher im Untergeschoss
- Regelung von 2 Kältemaschinen inkl. Rückkühlern und freier Kühlung
- Aufschaltung und Ansteuerung aller ca. 450 Brandschutzklappen im Gebäude

Bildmaterial zum Download [hier](#).

Über Kieback&Peter

Die Kieback&Peter GmbH & Co. KG wurde 1927 in Berlin gegründet. Das Familienunternehmen zählt mit weltweit rund 1.400 Beschäftigten und 50 Standorten zu den führenden Anbietern für Gebäudeautomation. Mithilfe von Soft- und Hardware vernetzen die Experten gebäudetechnische Anlagen wie Heizung, Lüftung, Klima und Brandschutz zu einem optimalen Gesamtsystem. Der Mittelständler sorgt für mehr Komfort, Effizienz und Sicherheit im Gebäude – durch einfache, smarte Lösungen.

Erfahrene Fachleute betreuen die Liegenschaften von gewerblichen und öffentlichen Kunden über den gesamten Lebenszyklus – vor Ort, über Fernzugriff und zentrale Service-Einrichtungen. Die Ingenieure und Techniker arbeiten mit großer Leidenschaft an maßgeschneiderten Automationslösungen für ihre Kunden. Sie kümmern sich um Prestigeobjekte wie den Berliner Reichstag genauso wie um die Schule nebenan. Zu den internationalen Top-Kunden von Kieback&Peter gehören unter anderem Airbus, Daimler und Volkswagen.

Pressekontakt:

Anna Luisa Halle | Kieback&Peter GmbH & Co. KG | Tempelhofer Weg 50 | 12347 Berlin
Telefon: 030 60095-317 | presse@kieback-peter.de | www.kieback-peter.com