

# Kieback&Peter

# PER FAHRPLAN ZUM CO<sub>2</sub>-ZIEL FÜR EINEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND

3 Schritte - 3 Monate - ein Ziel Netto-Null

# **UNSER CODE 3-3-0**

## 3 SCHRITTE - 3 MONATE - EIN ZIEL NETTO-NULL

Mit dem CO<sub>2</sub>-Minderungsfahrplan bietet Kieback&Peter ein Lösungspaket zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen von Gebäuden. Damit können Investoren, Eigentümer und Betreiber den Herausforderungen der Zeit wie Klimaschutz, Digitalisierung und Nachhaltigkeit begegnen. Smarte technische Maßnahmen helfen ihnen dabei, den Werterhalt ihrer Liegenschaften zu sichern und Kosten zu minimieren. So sichern Sie den Werterhalt Ihrer Liegenschaften und minimieren laufende Kosten.



## CO<sub>2</sub>-Minderung planmäßig und "aus einer Hand"

Auf dem Weg in eine klimafreundliche Welt ist die Minderung von CO<sub>2</sub>-Emissionen oberstes Gebot. Immobilien sind derzeit noch für rund ein Drittel der Emissionen verantwortlich. Die gesamtgesellschaftlichen Herausforderungen stellen auch an Gebäude und damit an deren Gebäudeautomation anspruchsvolle Anforderungen. Dazu gehören viele Bereiche: unter anderem alternative Energieformen, Synchronisation von mehreren, gleichzeitig präsenten Energie- und Wärme-Produktionsanlagen,

neue Lebens- und Arbeitsentwürfe, internationale Vereinheitlichung von Standards sowie digitale Vernetzung des "Internet of Things". Die Lösungen des CO<sub>2</sub>-Minderungsfahrplans von Kieback&Peter bieten Antworten auf diese Entwicklungen und helfen weltweit dabei, Gebäude wertstabil zu halten und zukunftssicher zu positionieren. Die Experten für smarte Gebäudeautomation schaffen dazu die symbiotische Verbindung aus Wertschöpfung in Gebäuden und Nachhaltigkeit.

# **UND IN NUR DREI MONATEN**

## AUF DEM WEG ZUM KLIMAZIEL



Der CO2-Minderungsfahrplan von Kieback&Peter eignet sich für Gebäude aller Art. Zudem folgt er allen einschlägigen Normen und ist standardisierbar:



Feststellen des energetischen Ausgangszustands und Konkretisierung der CO2-Ziele in Zusammenhang mit Unternehmenszielen (KPIs) und kaufmännischen Betrachtungen

#### Analyse und Beratung mit betriebswirtschaftlichem Effekt

Der erste Schritt des CO<sub>2</sub>-Minderungsfahrplans erarbeitet eine klare, übersichtliche Feststellung des energetischen Ausgangspunktes. Zudem wird die gewünschte kontinuierlichen Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen bis hin zum vom Kunden gesetzten Klimaziel konkretisiert. Berücksichtigt werden dabei auch Wechselwirkungen mit den unternehmerischen Zielen sowie Möglichkeiten verschiedener Finanzierungsoptionen (Capex, Opex, Förderung) im Einklang mit den jeweiligen Unternehmensgrundsätzen.

#### **TECHNISCHES KONZEPT**

Entwickeln eines smarten Konzepts zur Optimierung für effizienzmaximierendes Zusammenspiel aller Komponenten

#### Messen und analysieren für effizienten Energieeinsatz

Im zweiten Schritt des CO2-Minderungsfahrplans durchleuchten die Effizienz-Experten von Kieback&Peter sämtliche relevante Faktoren wie Gebäudetechnik, Anlagensubstanz oder Energieflüsse. Daraus entwickeln sie unter Berücksichtigung der kundenindividuellen Bedürfnisse ein technisches und kaufmännisches Konzept zur Ermittlung der CO<sub>2</sub>-Baseline und -Einsparzielen. Dabei beachten sie höchste Sicherheitsstandards für die konkrete Umsetzung im Objekt oder gesamtem Gebäude-Portfolio. Das zentrale Herzstück ist jeweils die digitale Vernetzung der relevanten Energieanlagen, Sensoren und anderer Informationsquellen.

#### CO<sub>2</sub>-MINDERUNG

Gesicherte Wertschöpfung durch optimierten Dauerbetrieb, Monitoring und Fernwartung sowie regelmäßige Kontrolle der Zielerreichung: CO2 -Minderung

#### Einsparungen physikalisch umsetzen und dokumentieren

Im dritten Schritt sorgt das leistungsstarke digitale System für Realtime-Erfassung und -Auswertung sämtlicher Parameter und überwacht die angebundenen Komponenten so, dass zu jeder Zeit der Energiebedarf erkannt und anschließend die CO2-Emissionen des Gebäudes minimiert werden - unter Beibehaltung des geforderten Komforts. Die vernetzte Gebäudetechnik kann dabei basierend auf dem langjährigen Expertenwissen von Kieback&Peter die Anlagen zielgerichtet optimal steuern damit der CO2-Ausstoß tatsächlich reduziert wird. Dieser Effekt der geringeren Umweltbelastung wird zudem auch für diverse Stakeholder wie Community, Aktionäre, Mitarbeiter oder Behörden regelkonform dokumentiert.

## Unser Fahrplan für Sie: 9 Module in 3 Monaten



Monate

## **ZUKUNFTSFEST**

## DURCH DIGITAL GEREGELTE NACHHALTIGKEIT

In kurzer Zeit sind Sie mit dem CO<sub>2</sub>-Fahrplan gut etabliert unterwegs zum Ziel: nachhaltige CO<sub>2</sub>-Reduzierung. Die smarte Software Qanteon regelt dauerhaft in Echtzeit das Zusammenspiel sämtlicher Faktoren und justiert den Anlagenbetrieb – bei Bedarf auch durch Ferneinwirkung.

Auch zukunftsweisende Technologien können dabei einen Beitrag leisten – beispielsweise prädiktive Algorithmen, die "ihr Gebäude kennenlernen" und so etwa den Heizbedarf der nahen Zukunft vorhersehen können oder etwa den Energieverbrauch der Belüftungsanlagen großer Hallen reduzieren.

### Code 3-3-0: Der CO2-Fahrplan realisiert Nachhaltigkeit im Gebäude

Interessant für Investoren, Eigentümer, Gebäudebetreiber und langfristige Nutzer ist der CO2-Minderungsfahrplan nicht nur, weil er die Betriebskosten deutlich senken kann. Das smarte System bietet mit der selbsterklärenden Software Qanteon auch zahlreiche Auswertungsmöglichkeiten und Tools – visualisiert mittels logisch einleuchtender Dashboards. Mit deren Hilfe lassen sich Dokumentations- und Rechenschaftspflichten einfach, effektiv und transparent erfüllen. Mit der Kombination aus Beratung und technischer Umsetzung liefert Kieback&Peter somit echten Mehrwert: Die Experten für Nachhaltigkeit unterstützen ihre Kunden zuverlässig dabei, sämtliche gesetzlichen und gesellschaftlichen Vorgaben zu erfüllen, den Wert des Gebäudes zu steigern und das Investment dadurch zukunftssicher zu machen.

Der CO<sub>2</sub>-Minderungsfahrplan ist unser gemeinsamer Weg zum Ziel: gelebte Nachhaltigkeit und optimierter Werterhalt.







Ziel ist die Umsetzung der 3 Schritte. Etablierung und Aufnahme der Umsetzung in 3 Monaten bis zum Ziel Netto-Null CO2 Emissionen

## Kieback&Peter

Kieback&Peter steht für gelebte Nachhaltigkeit seit 1927. Das deutsche Familienunternehmen ist Wegbereiter für eine nachhaltige und werthaltige Zukunft, indem es smarte Gebäudetechnik, datenbasierte Services, nachhaltige Exzellenz und vielfache Synergieeffekte zu evolutionären Lösungen verbindet. Diese Lösungsfähigkeit basiert auf Erfahrung, Erkennt-

nissen und Exzellenz. Das macht Kieback&Peter zum Smart Building Solutioneer: Wir sichern und erweitern damit den Wert von Gebäuden und Geschäftsmodellen – und wir erreichen zugleich einen Zugewinn von vielfachem Klimaschutz, Lebensqualität und gesellschaftlicher Teilhabe.

#### Kieback&Peter GmbH & Co. KG

Björn Brecht Bereichsleiter Business Development Tempelhofer Weg 50 12347 Berlin - Deutschland

Telefon: +49 30 60095 - 562 Mobil: +49 1511 6825624 E-Mail: brecht@kieback-peter.de www.kieback-peter.de Für weitere Informationen und Downloads QR-Code scannen:

