

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 30. September 2024

**OFB realisiert Büroneubau "THE FRIEDENAUER" – Kieback&Peter ist Ankermieter und verantwortet nachhaltige Gebäudetechnik und -automation**



Bildquelle: bloomimages

### PRESSEKONTAKTE:

Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)

Regina Del Prete  
Kieback&Peter GmbH & Co. KG  
Tempelhofer Weg 50  
12347 Berlin

T 030 60095-285  
[presse@kieback-peter.de](mailto:presse@kieback-peter.de)

**Innovative Projektentwicklung trifft auf nachhaltige Gebäudetechnik und -automation: OFB und Kieback&Peter setzen gemeinsam mit dem für den klimaneutralen Betrieb konzipierten Vorzeigeprojekt ein starkes Zeichen für die Zukunft.**

Die OFB Projektentwicklung hat mit Kieback&Peter als Ankermieter einen Mietvertrag über rund 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche für den modernen Gebäudekomplex am Innsbrucker Platz in Berlin abgeschlossen. Mit dem Einzug in „THE FRIEDENAUER“ wird auch der neue Unternehmenssitz von Kieback&Peter an einem Standort gebündelt. Das Gebäude, welches von der OFB entwickelt und zu rund einem Drittel der Gesamtmietfläche von Kieback&Peter als Vorreiter für intelligente Gebäudeautomation genutzt wird, ist Teil der Quartiersentwicklung „Friedenauer Höhe“ und bildet mit seiner prominenten Lage an der Hauptstraße den optischen Auftakt des Quartiers. Der Baubeginn des Bürogebäudes ist für das erste Quartal 2025 avisiert. "THE FRIEDENAUER" soll planmäßig Mitte 2027 fertiggestellt werden.

Auf dem 8.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Bezirk Tempelhof-Schöneberg wird der ESG-konforme Bürokomplex mit einer Bruttogeschossfläche von rund 29.000 m<sup>2</sup> realisiert. Die 21.000 m<sup>2</sup> Mietfläche verteilen sich über sieben bzw. elf Etagen. Das Projekt verbindet Flächen für Büro, Einzelhandel und Gastronomie und setzt auf ein ganzheitliches ESG-Konzept (Environmental, Social und Governance).

„Der neue Standort ist nicht nur repräsentativ und attraktiv, sondern auch ein Schaufenster unserer nachhaltigen Gebäudeautomation und -technologie, die in diesem Bürogebäude vollständig integriert sein wird. Durch den klimaneutralen Betrieb des Gebäudes tragen wir aktiv zum Klimaschutz und unserer Zielerreichung bei, als Unternehmen klimaneutral zu werden. Mit dem neuen Gebäude schaffen wir einen Ort, an dem wir vernetzt und bereichsübergreifend arbeiten können. Dieser Standort macht uns als Arbeitgeber attraktiver – für unsere Mitarbeitenden, zukünftige Spitzenkräfte und den Nachwuchs“, freut sich Christoph Ritzkat, geschäftsführender Gesellschafter bei Kieback&Peter.

### **Nachhaltig, technologiegetrieben und mitarbeiterzentriert: Das Büro der Zukunft**

Die Entwicklung nach EU-Taxonomie und angestrebte Zertifizierungen der DGNB in Gold (nach aktuellem Standard 2023) sowie von WiredScore bilden die Grundlage für das Nachhaltigkeitskonzept des Gebäudes.

Mit "THE FRIEDENAUER" setzt die OFB Projektentwicklung ein weiteres bedeutendes Vorhaben um, das im Rahmen der Quartiersentwicklung „Friedenauer Höhe“ als Vorreiter für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Immobilienentwicklung dienen wird. Durch die Partnerschaft mit Kieback&Peter bei der Entwicklung und Nutzung der innovativen Technologien, entsteht ein Vorzeigeprojekt für nachhaltige Immobilien. In Kooperation mit den Berliner Wasserbetrieben ist ein Pilotprojekt zur Gebäudeenergieversorgung mittels Wärmerückgewinnung aus dem Mischwasserkanal geplant, durch das ein Teil des Energiebedarfs des Gebäudes gedeckt werden soll.

Das Nachhaltigkeitskonzept wird vervollständigt durch den Einsatz von 700 m<sup>2</sup> Photovoltaik-Anlagen auf den Dachflächen und innovativer Automationstechnik, die eine lückenlose digitale Verbrauchserfassung ermöglicht.

„Mit ‚THE FRIEDENAUER‘ realisieren wir ein Vorzeigeprojekt für ESG-konforme Immobilien, das ökologische und soziale Anforderungen vereint. Die vorgesehenen Angebote an Gastronomie sowie Nahversorgung bereichern das Quartier und schaffen einen Mehrwert für die gesamte

Nachbarschaft. Die Landmark-Architektur in solch einer ausgezeichneten Lage kreiert ein Umfeld, das Exzellenz und Lebensqualität optimal kombiniert. Die Entscheidung eines zukunftsorientierten Unternehmens wie Kieback&Peter für dieses Gebäude unterstreicht die Attraktivität unseres Konzepts“, betont Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung.

Kieback&Peter wird als Experte für nachhaltige Gebäudeautomation die Überwachungssteuerregelung und Optimierungseinrichtung des Projekts nach KG480 (Gebäudeautomation nach den Gewerken des deutschen Regelwerks) verantworten. Durch modernste Technologie und ein durchdachtes Energiekonzept kann so ein klimaneutraler Gebäudebetrieb ermöglicht werden. Das Smart Building Konzept beinhaltet unter anderem die Buchung von Arbeitsplätzen, den Zugang zum Gebäude und Parkhaus sowie Indoor-Navigation und ist für alle Mieter des Gebäudes optional abrufbar.

### **Vielfältige Ausstattung und zukunftsorientierte Mobilität**

Der neue Unternehmenssitz von Kieback&Peter überzeugt auch durch seine attraktive Ausstattung. Ein Mitarbeiterrestaurant und Outdoorfitnessflächen sind ebenso Teil des Konzeptes, wie die hervorragende Verkehrsanbindung. Das Quartier „Friedenauer Höhe“ wird als autofreie Zone entwickelt, während der Bürokomplex mit Parkplätzen ausgestattet wird. Den zentralen Kern des Konzepts bildet die Umsetzung einer 15-Minuten-Stadt, die den gesamten Bedarf aller relevanten und notwendigen Lebensbereiche in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes abdeckt. Ergänzt wird das Mobilitätsangebot durch die Nähe zum Berliner S-Bahn-Ring und dem Bahnhof Berlin Südkreuz mit ICE-Anschluss.

### **Harmonische Verbindung von Arbeit und Wohnen**

Das Neubauprojekt "THE FRIEDENAUER" markiert den erfolgreichen Abschluss der Quartiersentwicklung „Friedenauer Höhe“. In diesem Quartier werden Arbeiten und Wohnen harmonisch miteinander verbunden, wobei insgesamt rund 1.060 Wohnungen und eine großzügige öffentliche Parkanlage entstehen. Diese bietet wertvollen, grünen Erholungsraum für Mitarbeitende, Bewohner und die umliegende Nachbarschaft.

Weitere Details zum Quartier finden Sie unter: [www.the-friedenauer.de](http://www.the-friedenauer.de)

Folgende Visualisierungen nach aktuellem Planungsstand stehen Ihnen mit Änderungsvorbehalt zur freien Verfügung: [THE FRIEDENAUER](#)

Für das Gesuch von Kieback&Peter war das Maklerhaus Savills exklusiv beratend tätig.

## **OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

## **Über Kieback&Peter**

Als Smart Building Solutioneer verbindet die Kieback&Peter GmbH & Co. KG intelligente Gebäudetechnik, datenbasierte Services und vielfache Synergieeffekte zu nachhaltigen Lösungen. Das 1927 in Berlin gegründete Familienunternehmen mit rund 1.500 Beschäftigten und 50 Standorten weltweit sichert und erweitert damit den Wert von Gebäuden sowie Geschäftsmodellen. Im Ergebnis entsteht so ein Zugewinn von vielfachem Klima- und Gesundheitsschutz, Sicherheit und gesellschaftlicher Teilhabe.

Kieback&Peter begleitet nationale und internationale Projekte wie beispielsweise den Cube in Berlin, den Flughafen Charles de Gaulle in Paris sowie das Mercedes-Benz-Motorenwerk in Peking.

**[www.kieback-peter.com](http://www.kieback-peter.com)**